

Протокол заседания № 4
общественного совета при государственной жилищной инспекции
по Оренбургской области

Дата проведения: 03 июля 2023 года

Формат проведения: в форме очно-заочного голосования.

Приняли участие: члены общественного совета: Петренко В.В., Маленкова Н.В., Жуков Д.Г., Занин В.И., Рудуш А.Г.

Кворум имеется, общественный совет правомочен принимать решения.

Представители государственной жилищной инспекции по Оренбургской области: Миляева Л.Г. начальник отдела контроля требований к управлению МКД и лицензирования, Литвинова Ю.А. главный специалист отдела контроля требований к управлению МКД и лицензирования.

Повестка дня:

1. О контрольной (надзорной) деятельности ГЖИ по Оренбургской области по итогам продления лицензий управляющих организаций в октябре-ноябре 2023 года.
2. Обсуждение темы: «О контрольной (надзорной) деятельности ГЖИ по Оренбургской области по итогам продления лицензий управляющих организаций в октябре-ноябре 2023 года». Вопросы, ответы.

По первому вопросу повестки дня слушали: Литвинову Ю.А.

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области направляет запрашиваемую информацию для проведения заседания по вопросу: «О контрольной (надзорной) деятельности ГЖИ по Оренбургской области по итогам продления лицензий управляющих организаций в октябре-ноябре 2022 года».

Количество управляющих организаций, срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) которых истекал 11.01.2023 составляло 157 единиц.

Согласно п. 17 Положения № 1110¹ заявление о продлении срока действия лицензии подается в лицензирующий орган не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии. Таким образом, срок подачи заявлений о продлении срока действия лицензии в период октябрь-ноябрь 2022 года, составил с 12.10.2022 по 01.11.2022.

В указанный период из 157 управляющих организаций подали заявление на продление срока действия лицензии – 112, из которых 72 управляющим организациям срок действия лицензии продлен.

Управляющим организациям, не подавшим заявление и в отношении которых принято решение об отказе в продлении срока действия лицензии, на основании Федерального закона от 21.11.2022 № 463-ФЗ «О внесении изменений в статью 201 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок действия лицензий

¹ Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение № 1110).

продлен до 01.06.2023.

Вопрос Петренко В.В. Какое количество управляющих организаций по г. Оренбургу и г. Орску подали заявку на продление лицензии, не подали заявку, количество и причины отказов?

По какой причине данная информация не была подготовлена к 19.06.2023?

Ответ Литвиновой Ю.А. По городу Орску должны были подать заявку 24 управляющих организации, подали 20, из которых отказано 6.

По г. Оренбургу должны были подать 36 управляющих организаций, подали 25, отказов нет. Данная информация подготовлена к заседанию, ввиду большого объема работы.

Вопрос Маленковой Н.В. Какова судьба управляющих организаций, которым лицензия не продлена?

Ответ Миляевой Л.Г. Направляются информационные письма в ОМС, проводятся собрания по выбору управляющих организаций.

Вопрос Жукова Д.Г. Какой алгоритм действий инспекции при продлении лицензии на сегодняшний день?

Ответ Миляевой Л.Г. Инспекция будет принимать решение в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.06.2023 № 273-ФЗ «О внесении изменений в ст. 199 и 200 Жилищного кодекса Российской Федерации».

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

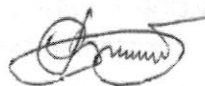
1. Принять к сведению информацию главного специалиста отдела контроля требований к управлению МКД и лицензирования Литвиновой Ю.А.
2. Отметить недостаточную работу по проведению профилактических мероприятий в отношении управляющих организаций по продлению лицензий.
3. Подготовить информацию к 11.07.2023 с перечнем управляющих организаций г. Оренбурга, г. Орска, которые не подали заявки на продление лицензии, которым не продлили лицензию, основания не продления лицензий. Также, предоставить копии писем, направленных в ОМС г. Оренбурга, г. Орска.

Голосовали:

за	- 5;
против	- 0;
воздержались	- 0.

Петренко В.В.: решение принято единогласно.

Председатель общественного совета



В.В. Петренко

Протокол вел
секретарь общественного совета



О.Р. Лахтикова