

**Протокол заседания № 4**  
общественного совета при государственной жилищной инспекции  
по Оренбургской области

**Дата проведения:** 02 июля 2024 года.

**Формат проведения:** в форме заочного голосования.

**Приняли участие:**

Заместитель председателя общественного совета при ГЖИ  
Оренбургской области - Занин В.И.

Члены общественного совета:

Саяпин В.М., Коновалов С.В., Карева И.И., Черникова Я.В., Маленкова  
Н.В.

Представители государственной жилищной инспекции по  
Оренбургской области:

Климонтов С.И.- и.о. начальника инспекции, Лахтикова О.Р.  
начальник отдела мониторинга и информационных технологий.

Старков Д.А.- заместитель председателя комиссии общественной  
палаты Оренбургской области

Кворум имеется, общественный совет правомочен принимать решения.

**Повестка дня:**

1. «О реализации регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Оренбургской области на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание и интенсивность, в том числе в случае выявления индикаторов риска».
2. Избрание на должность председателя общественного совета при инспекции.
3. Обсуждение темы, вопросы, ответы.

По первому вопросу повестки дня заслушали Лахтикову О.Р.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 248-ФЗ) государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области (далее — инспекция) плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) в отношении:  
- регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее — жилищный контроль (надзор) с 01.01.2022;

отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Критерии отнесения объектов контроля к категории риска установлены в отношении:

- жилищного контроля (надзора) Приложением № 1 к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 № 857-пп;
- лицензионного контроля Приложением № 1 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 № 858-пп.

Отнесение объекта контроля к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести «А» и «Б» и группы вероятности (1, 2).

При определении группы тяжести учитываются такие ключевые моменты, как наличие в многоквартирном доме, управление которым осуществляет объект контроля лифтового оборудования и (или) централизованной системы газоснабжения, а также использование в многоквартирном доме газа для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению.

При определении группы вероятности учитывается наличие вступившего в законную силу постановления о назначении административного наказания юридическому лицу либо его должностным лицам:

в течение последних 3 лет при осуществлении жилищного контроля (надзора);

в течение последних 2 лет при осуществлении лицензионного контроля.

Перечни объектов контроля размещаются на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://gji.orb.ru>), (далее – официальный сайт инспекции).

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов жилищного (контроля) надзора в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

а) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 2 года;
- документарная проверка - один раз в 2 года;
- выездная проверка - один раз в 2 года;

б) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 3 года;
- документарная проверка - один раз в 3 года;

Занин В.И.: решение принято единогласно.

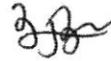
По второму вопросу повестки дня: на должность председателя общественного совета при инспекции назначен Занин В.И., решение принято единогласно.

Голосовали:

|              |      |
|--------------|------|
| за           | - 6; |
| против       | - 0; |
| воздержались | - 0. |

По третьему вопросу повестки дня: проведено обсуждение имеющихся вопросов.

Председатель общественного совета



Занин В.И.

Протокол вел  
секретарь общественного совета



Лахтикова О.Р.