

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности
начальника государственной
жилищной инспекции
по Оренбургской области

С.И. Климонтов

« » 2025 г.

УТВЕРЖДЕН:

решением общественного совета
при государственной жилищной
инспекции по Оренбургской области

В.И. Занин

« » 2025 г.

План работы

общественного совета при государственной жилищной инспекции
по Оренбургской области на 2025 год

1. Рассмотреть на заседаниях общественного совета при государственной жилищной инспекции по Оренбургской области вопросы:

№ п/п	Наименование вопроса	Ответственные за подготовку	Информиро- вание по вопросу	Срок исполнен ия
1	2	3	4	5
1.1.	О плане работы общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области на 2025 год	Занин В.И., члены общественного совета	Занин В.И.	январь 2025 года
1.2.	О выполнении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по видам контроля (надзора) за 2024 год	Федорова О.И. начальник КПО	Отдел КПО	январь 2025 года
1.3.	Об организации системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности государственной жилищной инспекции по Оренбургской области требованиям антимонопольного законодательства	Федорова О.И. начальник КПО	Отдел КПО	1 квартал 2025
1.4	О формировании размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Занин В.И. Федорова О.И. начальник ОКТУЛ	Отдел ОКТУЛ	2 квартал 2025 г.

1.5	О реализации контрольных (надзорных) полномочий ГЖИ в условиях нового приказа Минстроя России о составе и сроках размещения информации в ГИС ЖКХ (от 07.02.2024 № 79/пр).	Климонтов С.И. начальник ОМиИТ	Отдел ОМиИТ	2 квартал 2025 г.
1.6	Анализ практики составления протоколов об административных правонарушениях, практики рассмотрения дел об административных правонарушениях в отношении РСО по ст. 7.23 КоАП РФ (в том числе в отношении регионального оператора по обращению с ТКО)	Федорова О.И. начальник КПО	Отдел КПО	2 квартал 2025 г.
1.7	О соответствии штатной численности ГЖИ объему поставленных задач	Климонтов С.И. Члены общественного совета	Климонтов С.И.	2 квартал 2025 г.
1.8	О проблеме хранения (мест хранения) протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов	Климонтов С.И. Члены общественного совета Начальник ОКТУЛ	Климонтов С.И. ОКТУЛ	2 квартал 2025 г.
1.9	Об организации работы ГЖИ в части полной и всесторонней проверке доводов граждан, изложенных в обращениях (в разрезе компетенции структурных подразделений инспекции: - отдела нормативно-технического контроля (надзора); - отдела контроля требований к управлению МКД и лицензирования; - отдела контроля качества коммунальных услуг и расчетов; - отдела мониторинга и	Климонтов С.И. Федорова О.И. начальники отделов	Начальники отделов	3 квартал 2025 г.

	информационных технологий).			
1.10	О реализации контрольных (надзорных) полномочий за соблюдением требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО, а также относящихся к общему имуществу МКД вентиляционных и дымовых каналов	Климонтов С.И. Начальник ОНТК	Отдел ОНТК	3 квартал 2025 года
1.11	Анализ рассмотрения обращений, поступивших в инспекцию по вопросам перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемых в целях содержания общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме (ПП РФ от 03.02.2022 № 92)	Федорова О.И. начальник ОККУР	Отдел ОККУР	3 квартал 2025 г.
1.12	Отчет за 2025 год об исполнении плана <i>за 1 полугодие</i> мероприятий по противодействию коррупции государственной жилищной инспекции по Оренбургской области на 2025-2027 годы	Климонтов С.И. Гринь Е.Г.	Отдел ОИДиКО	3 квартал 2025 г.
1.13	Информирование (порядок информирования) органов местного самоуправления по выбору способа управления многоквартирными, домами в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ не реализован.	Федорова О.И. начальник ОКТУЛ	Отдел ОКТУЛ	4 квартал 2025 г.

1.14	Анализ профилактических мероприятий, осуществляемых ГЖИ (консультирование, предостережения, профилактические визиты)	Климонтов С.И. Федорова О.И. начальники отделов	Начальники отделов	4 квартал 2025 г.
1.15	О плане реализации основных направлений деятельности ГЖИ на 2026 год	Климонтов С.И. Лахтикова О.Р.	Климонтов С.И.	4 квартал 2025 г.
1.16	Утверждение отчета о работе общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области за 2025 год	Занин В.И. Рудуш А.Г.	Занин В.И.	декабрь 2025 г.
1.17	Отчет за 2025 год об исполнении плана <i>за 2025 год</i> мероприятий по противодействию коррупции государственной жилищной инспекции по Оренбургской области на 2025-2027 годы	Климонтов С.И. Гринь Е.Г.	Отдел ОИДиКО	Декабрь 2025 г.
1.18	О программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям ГЖИ по Оренбургской области при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Оренбургской области, государственного контроля (надзора) за деятельностью регионального оператора НО "Фонд модернизации ЖКХ по Оренбургской области.	Федорова О.И. Начальник КПО	Отдел КПО	До 10.12. 2025 г.

2. Организация и проведение мероприятий:

№ п/п	Наименование вопроса	Ответственные за подготовку	Информиро- вание по данному вопросу	Срок исполнения
1	2	3	4	5
2.1	Обсуждение и содействие в процессе разработки ГЖИ по Оренбургской области проектов общественно-значимых нормативных правовых актов и иных документов	Занин В.И.	Члены общественного совета	постоянно
2.2	Участие в работе аттестационных и конкурсных комиссий ГЖМИ по Оренбургской области	Члены общественного совета (по согласованию)	Члены общественного совета (по согласованию)	постоянно
2.3	Общественный контроль качества проведения плановых и внеплановых мероприятий по контролю (надзору) ГЖИ по Оренбургской области	Члены комиссии общественного совета	Члены комиссии общественного совета	постоянно
2.4	Участие в реализации программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Оренбургской области	Члены комиссии общественного совета	Члены комиссии общественного совета	постоянно

2.5	Участие в работе комиссий по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов ГЖИ по Оренбургской области	Члены общественного совета (по согласованию)	Члены общественного совета (по согласованию)	постоянно
2.6	Общественный контроль результатов рассмотрения ГЖИ по Оренбургской области обращений	Члены комиссии общественного совета	Члены комиссии общественного совета	постоянно
2.7	Участие в работе по организации взаимодействия с органами местного самоуправления по выбору способа управления МКД, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ не реализован	Члены комиссии общественного совета	Члены комиссии общественного совета	постоянно
2.8	Проведение выездных семинаров – совещаний с участием общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области со специалистами ГЖИ по Оренбургской области по актуальным вопросам управления МКД в Орске, Оренбурге, Бузулуке с руководителями управляющих компаний, председателей советов МКД	Занин В.И. Климонтов С.И.	Занин В.И. Климонтов С.И.	II и III квартал 2025 г.

2.9	Освещение в СМИ о деятельности общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области	Лахтикова О.Р. члены комиссии общественного совета	Лахтикова О.Р. члены комиссии общественного совета	постоянно
2.10	Освещение о деятельности общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области в социальной сети «В контакте»	Лахтикова О.Р. члены комиссии общественного совета	Лахтикова О.Р. члены комиссии общественного совета	постоянно
2.11	Приглашение на заседания общественного совета начальника ГЖИ по Оренбургской области, заместителей начальника ГЖИ по Оренбургской области, представителей общественных объединений, организаций	Лахтикова О.Р. Карева И.И.	Лахтикова О.Р. Карева И.И.	постоянно
2.12	Участие в общественных обсуждениях докладов о результатах правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности ГЖИ по Оренбургской области	Члены общественного совета	Члены общественного совета	постоянно
2.13	Изучение практики, положительного опыта работы общественных советов при ГЖИ по субъектам Российской Федерации	Занин В.И. члены общественного совета	Занин В.И. члены общественного совета	постоянно