

Протокол заседания № 5
общественного совета при государственной жилищной инспекции
по Оренбургской области

Дата проведения: 29 июня 2021 года

Время проведения: 15.00 – 16.10

Формат проведения: в режиме ВКС

Приняли участие:

члены общественного совета: Касимов Р.Г., Саяпин В.М., Маленкова Н.В., Петренко В.В., Абрамов А.В.

Кворум имеется, общественный совет правомочен принимать решения.

Повестка дня:

1. О ходе выполнения решений общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области от 21.12.2018, от 27.12.2019 региональным оператором капитального ремонта НО Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области.

2. Об организации работы ГЖИ по Оренбургской области по рассмотрению обращений граждан за 1 полугодие 2021 года.

3. Общественная экспертиза НПА по утверждению тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в МО город Орск.

По первому вопросу повестки дня слушали О.И. Белана заместителя генерального директора НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» который довел до сведения членов общественного совета информацию: «НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» (далее - региональный оператор, Фонд) были учтены в работе рекомендации общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области от 21.12.2018 года и от 27.12.2019 года, а именно Фонд: усилил, работу по контролю за осуществлением строительно-монтажных работ и сроками проведения работ; предусмотрел в аукционной документации, а также в п. 5.3.53 Договора, обязанность Подрядчика оформить Договор страхования в страховой организации; разработал памятку для собственников с порядком действий в случае нанесения ущерба имуществу. В тоже время из практики применения постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление) региональный оператор столкнулся со следующими проблемами: 1) неоднократное признание закупки несостоявшийся, что приводит к срыву сроков реализации региональной программы; 2) при расторжении договора по вине подрядной организации в связи с нарушением сроков выполнения работ и отсутствием второго участника требуется повторное проведение аукциона, которое зачастую нецелесообразно, так как приведет к срыву сроков региональной программы и повышению социальной напряженности. Региональный оператор обратился к первому заместителю председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера А.А. Шевченко, председателю комитета по собственности, природопользованию и строительству Законодательного собрания Оренбургской области А.В. Швецову с предложением выступить с соответствующей законодательной инициативой по внесению изменений в Постановление в части сокращения сроков проведения электронного аукциона. По аналогии со ст. 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ предусмотреть возможность закупки у единственной подрядной организации в случае если электронный

аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Предусмотреть право Заказчика внести изменения в документацию о закупке и принять решение о проведении новой закупки, либо по согласованию с уполномоченным органом осуществить закупку у единственной подрядной организации, а также, в случае расторжения договора в одностороннем порядке по вине подрядной организации и отсутствия второго участника, если применение иных способов определения подрядной организации, требующих затрат времени, нецелесообразно».

М.В. Маленкова – член общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области «информация по г. Бузулуку по капитальному ремонту к заседанию общественного совета при ГЖИ Оренбургской области 29.06.2021г. в 2020 году выполнены работы на 32 домах = 100 % плана. Гарантийные обязательства (не исполнены): 2 микрорайон д. 18 – крыша; 2 микрорайон д. 28а – крыша; 4 микрорайон д. 5 – крыша (2 года); 4 микрорайон д. 95а – крыша».

В.В. Петренко – председатель общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области «заслушав и обсудив информацию заместителя генерального директора НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» О.И. Белана отмечу, что «региональным оператором по капитальному ремонту учтены рекомендации общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области от 21.12.2018, от 27.12.2019 при организации и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию регионального оператора по капитальному ремонту – НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области».

2. Отметить в целом удовлетворительную работу регионального оператора по капитальному ремонту по выполнению решений общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области от 21.12.2018, от 27.12.2019.

3. Обратить внимание регионального оператора на качество и сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с учетом выявленных недостатков: наличия жалоб (обращений) от собственников помещений МКД (г.Оренбург, г.Орск, г.Бузулук) на нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

4. Отметить факты нарушения требований ст.182 Жилищного кодекса Российской Федерации по участию в комиссиях представителей собственников помещений МКД в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

5. Рекомендовать региональному оператору разработать памятки для собственников помещений МКД о порядке участия в составе комиссии по приемке работ выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

6. О ходе выполнения решения общественного совета от 29.06.2021 рассмотреть в 4 квартале 2022 г.

Голосовали:

за	- 5;
против	- 0;
воздержались	- 0.

Петренко В.В.: решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали и.о. начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области Д.В. Аниськова, консультанта отдела информационного, документационного и кадрового обеспечения М.О. Хереско об организации работы ГЖИ по Оренбургской области по рассмотрению обращений граждан

за 1 полугодие 2021 года «за данный период в инспекцию поступило 5454 обращения граждан, что на 22,7% больше по сравнению с аналогичным периодом 2020 года. Индивидуальных обращений поступило 99%, коллективных обращений - 1 %. От городского населения поступило 82,4% обращений, от сельского населения - 7,7%, у иных обращений не был указан населенный пункт. По способу обращения отмечается рост количества обращений в электронном виде, так за первое полугодие 2021 год таких обращений поступило 71%, из них через ГИС ЖКХ - 15,5%, 29 % - обращения, поданные в письменном виде. Основная часть обращений связана с вопросами: содержания общего имущества (канализация, вентиляция, кровля, ограждающие конструкции, инженерное оборудование, места общегородского пользования, придомовой территория) – 30,1%, оплаты жилищно-коммунальных услуг, взносов в фонд капитального ремонта – 26,7%, государственного жилищного контроля – 16,2%, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества - 6,2, нарушения правил пользования жилыми помещениями, переустройством и их перепланировкой - 0,8 % и др. По результатам рассмотрения меры приняты по 35 % обращений, даны разъяснения в 44% случаях, переадресовано в другие органы для рассмотрения по компетенции 3% обращений, сняты с контроля (в связи с решением вопроса) 2,6 % обращений. Наибольшее количество обращений поступило из: г. Оренбург – 2340, г. Орск – 885, г. Новотроицк – 361, г. Бузулук – 229, Новоорский район – 79, Тоцкий район – 52, Оренбургский район – 47. В соответствии с утвержденными графиками в инспекции проводятся приемы граждан и юридических лиц. За данный период проведено 60 личных приемов руководителями инспекции, на которых принято 68 граждан, 9 представителей юридических лиц. В ходе личных приемов поданы 52 обращения, в иных случаях даны устные разъяснения. Помимо приемов руководителями инспекции, в соответствии с графиком проводятся приемы жителей, юридических лиц начальниками отделов инспекции. Также в инспекции организована работа горячей линии. Так за 1 полугодие 2021 года на телефон горячей линии поступило 1157 звонков. На первом месте вопросы ненадлежащего рассмотрения управляющими организациями обращений, заявок. Всем обратившимся даны разъяснения в рамках компетенции инспекции. В связи с рассмотрением обращений граждан за текущий период 2021 года инспекцией организовано проведение 845 внеплановых проверок, из них документарных - 301, выездных - 534. Нарушения выявлены в ходе 433 проверок (51,2%). В связи с выявлением нарушений подконтрольным субъектам выдано 346 предписаний на устранение выявленного 491 нарушения, из них 186 нарушений (53,2 %) выявлено на территории г. Оренбурга, 59 (17 %) на территории г. Орска, 14 (4 %) в Тоцком районе. Наибольшая часть нарушений связана с ненадлежащим содержанием, ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома»

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

2. Обратить внимание сотрудников инспекции на качество и полноту подготавливаемых ответов на обращения граждан, а также недопущения повторных обращений в адрес инспекции.

Голосовали:

за	- 5;
против	- 0;
воздержались	- 0.

Петренко В.В.: решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня слушали В.В. Петренко председателя общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области «общественным советом при инспекции в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», законом Оренбургской области от 02.09.2015 № 3359/933-V-ОЗ «Об общественном контроле в Оренбургской области», в целях выявления нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», проведена экспертиза проекта «Об установлении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом», муниципального образования города Орск. В представленном проекте выполненные расчёты соответствуют требованиям жилищного законодательства. Соблюдены требования методических рекомендаций Центра Муниципальной Экономики и Права, по определению и учёту расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, часть I, обязательной работы»

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Заслушав и обсудив информацию председателя Общественного совета В.В. Петренко о заключении общественной экспертизы нормативного правового акта «Об установлении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом», муниципального образования города Орск - утвердить.

2. Заключение по общественной экспертизе направить в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству транспорту и дорожному строительству администрации города Орск.

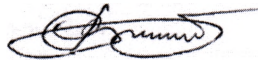
Голосовали:

за	- 5;
против	- 0;
воздержались	- 0.

Петренко В.В.: решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель
общественного совета



В.В. Петренко

Протокол вел



А.С. Вяльцин