

Протокол заседания № 6
общественного совета при государственной жилищной инспекции
по Оренбургской области

Дата проведения: 28 декабря 2020 года

Время проведения: 15.00 – 16.15

Формат проведения: в режиме ВКС

Приняли участие:

члены общественного совета: Абрамов А.В., Бахитов Т.А., Саяпин В.М.,
Маленкова Н.В., Петренко В.В.

Кворум имеется, общественный совет правомочен принимать решения.

представители государственной жилищной инспекции по Оренбургской области: Петров Д.В. и.о. заместителя начальника инспекции,
Казначейская Л.В. начальник контрольно-правового отдела.

Повестка дня:

1. О внедрении ГЖИ по Оренбургской области риск-ориентированного подхода при планировании и организации проверок.
2. О ходе реализации ГЖИ по Оренбургской области программы профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год.
3. О плане деятельности ГЖИ по Оренбургской области на 2021 год.
4. О приоритетных направлениях деятельности ГЖИ по Оренбургской области на 2021 год.
5. Отчет о работе общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области за 2020 год.

По первому вопросу повестки дня слушали: Казначейскую Л.В. «постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» утверждён Перечень видов регионального государственного контроля (надзора), при организации которых риск-ориентированный подход применяется в обязательном порядке (далее - Перечень). Согласно пункту 3 Перечня риск-ориентированный подход применяется в обязательном порядке в отношении государственного жилищного надзора. Во исполнение пункта 2 постановления Правительства Оренбургской области от 07.02.2019 № 68-п «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход на территории Оренбургской области» ГЖИ по Оренбургской области (далее – инспекция) был разработан проект правового акта, предусматривающего утверждение критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при организации регионального государственного жилищного надзора. Критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при организации регионального государственного жилищного надзора утверждены

постановлением Правительства Оренбургской области от 25.12.2019 № 1026-пп (далее - Постановление № 1026-пп). В соответствии с частями 3, 6 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (в соответствии с их полномочиями) ежегодных планов, проекты которых направляются в органы прокуратуры в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок. Поскольку постановление Правительства № 1026-пп было утверждено только 25.12.2019, то разработать план плановых проверок в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - МКД) в рамках регионального государственного жилищного надзора, с учетом риск-ориентированного подхода, инспекция не имела возможности. При этом инспекцией были утверждены планы плановых проверок в отношении юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению МКД, то есть лицензиатов, в отношении которых риск-ориентированный подход не применяется, а также в отношении органов местного самоуправления. В связи Поручением Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина от 18.03.2020 № ММ-ПЗ6-1945, указом Губернатора Оренбургской области от 17.03.2020 № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», в 2020 году плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и органов местного самоуправления инспекцией не проводились. Инспекцией были изданы приказы об отмене всех плановых проверок, запланированных в 2020 году».

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию начальника контрольно-правового отдела инспекции Л.В. Казначейской о внедрении ГЖИ по Оренбургской области риск-ориентированного подхода при планировании и организации проверок.

Голосовали:

за	- 5;
против	- 0;
воздержались	- 0.

Петренко В.В.: решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Казначейскую Л.В. о ходе реализации ГЖИ по Оренбургской области программы профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год «11.12.2019 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований государственной жилищной инспекции по Оренбургской области на 2020 год (далее – программа профилактики). Программа и материалы по ее исполнению размещены на официальном сайте Инспекции в сети Интернет в рубрике «Программа профилактики и ее исполнение». В соответствии с утвержденным Планом в 2020 году программа профилактики реализована в следующем объеме:

1. На официальном сайте инспекции в сети Интернет в разделе «Вопрос-ответ. Уголок потребителя» размещены публикации (стандарт управления многоквартирным домом: ведение реестра собственников помещений, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений, административная ответственность лицензиатов по делам об административных правонарушениях, рассматриваемым органом государственного жилищного надзора, как накопить на капитальный ремонт, корректировка платы за отопление в Бузулуке, Бугуруслане, Сорочинске, Абдулино, о соблюдении требований законодательства поставщиками информации в ГИС ЖКХ за 2019 год, о привлечении юридических лиц по ст. 19.7 КоАП РФ за непредставление сведений о взносах на капитальный ремонт, ответственность подконтрольных субъектов за административные правонарушения, предусмотренные главой 19 КоАП РФ (по протоколам, составленным должностными лицами органа государственного жилищного надзора), о порядке начисления платы за коммунальную услугу - электроснабжение в случае истечения срока поверки ИПУ электрической энергии, о результатах мониторинга государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) за 1 квартал 2020 года, размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде многоквартирного дома, уклонение от передачи технической документации на многоквартирный дом как грубое нарушение лицензионных требований, придомовая территория и работы по ее содержанию УО, ТСЖ, ЖСК и при непосредственном способе управления, обязанность собственника жилого помещения предоставить доступ УО, ТСЖ, ЖСК, специализированной организации в квартиру (случаи, ответственность), как обжаловать протокол общего собрания собственников помещений или признать решения недействительными, функциональные возможности личного кабинета гражданина в ГИС ЖКХ и др.).

2. Осуществлялось информирование подконтрольных субъектов путем размещения на сайте Инспекции руководств по соблюдению обязательных (лицензионных) требований, а также направление их юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (к форме, порядку, срокам предоставления отчета о выполнении договора управления, к организации, проведению и оформлению результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по размещению обязательной информации в ГИС ЖКХ региональным оператором капитального ремонта, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, РСО, органами местного

самоуправления, к раскрытию информации по запросам (заявлениям, обращениям) граждан, к передаче технической документации на многоквартирный дом, к оформлению акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и др.).

3. На официальном сайте Инспекции в разделе «Программа профилактики и ее исполнение» систематически размещалась информация о необходимости соблюдения обязательных (лицензионных) требований, комментарии к изменениям нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований (размещено 23 информационных письма).

4. Проводилась разъяснительная работа в СМИ: на сайте Инспекции размещены пресс-релизы для СМИ, в рубрике «Новости» размещено 290 сообщений, в том числе с информацией о судебной практике рассмотрения дел об административных правонарушениях в отношении подконтрольных субъектов.

5. Юридическим лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, за 2020 года выдано 1194 предостережения, из них: в рамках лицензионного контроля – 677, в рамках регионального государственного жилищного надзора – 517 о недопустимости нарушения обязательных (лицензионных) требований».

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию начальника контрольно-правового отдела инспекции Л.В. Казначейской о ходе реализации ГЖИ по Оренбургской области программы профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год.

2. Отметить системную работу ГЖИ по Оренбургской области по реализации мероприятий в рамках программы профилактики нарушений обязательных требований в 2020 году.

Голосовали:

за	- 5;
против	- 0;
воздержались	- 0.

Петренко В.В.: решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Д.В. Петрова о плане деятельности ГЖИ по Оренбургской области на 2021 год «в рамках реализации плана деятельности инспекцией по приоритетным направлениям на 2021 год предусмотрены следующие мероприятия: повышение результативности и эффективности регионального жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, посредством внедрения риск-ориентированного подхода при планировании и

организации проверок, совершенствование контроля (надзора) с применением проверочных листов, развитие механизмов профилактики нарушений обязательных требований и обеспечение соблюдения требований жилищного законодательства, систематизация и актуализация обязательных требований жилищного законодательства, совершенствование информационной открытости о деятельности инспекции для субъектов предпринимательской деятельности, обеспечение реализации гражданами права на обращения, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий и специального программного обеспечения, обеспечение прозрачности работы по рассмотрению обращений граждан путем восстановления нарушенных прав и законных интересов граждан, обеспечение полной и всесторонней проверки доводов граждан, изложенных в обращениях, обеспечение информационной открытости результатов рассмотрения обращений граждан, обеспечение объективности при рассмотрении поступающих жалоб (обращений) на действие (бездействие) должностных лиц инспекции, расширение перечня применяемых статей Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при выявлении нарушений обязательных требований, снижение количества отмененных в судебном порядке материалов административных дел, в том числе постановлений об административных правонарушениях, реализация контрольно-надзорных полномочий по организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД, обеспечение раскрытия информации по запросам (заявления, обращения) граждан, реализация контрольно-надзорных полномочий к порядку установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, реализация контрольно-надзорных полномочий по порядку передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, организация взаимодействия с органами местного самоуправления по выбору способу управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, обеспечение исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, Организация мониторинга прохождения отопительного сезона в муниципальных образованиях Оренбургской области, организация взаимодействия с организациями, осуществляющими деятельность по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО) в целях контроля за эксплуатацией газового оборудования, реализация контрольно-надзорных полномочий по обращению с ТКО, реализация контрольно-надзорных полномочий в отношении регионального оператора по капитальному ремонту, реализация контрольно-надзорных полномочий в сфере обеспечения доступности маломобильных категорий граждан».

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию и.о. заместителя начальника инспекции Д.В. Петрова о плане деятельности ГЖИ по Оренбургской области на 2021 год.
2. Согласовать проект плана деятельности государственной жилищной инспекции по Оренбургской области 2021 год.

Голосовали:

за

- 5;

против	- 0;
воздержались	- 0.

Петренко В.В.: решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Д.В. Петрова о приоритетных направлениях деятельности ГЖИ по Оренбургской области на 2021 год «определить приоритетные направления деятельности инспекции на 2021 год: совершенствование контрольно-надзорной деятельности, совершенствование работы по рассмотрению обращений граждан, судебно-административная практика, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде».

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию и.о. заместителя начальника инспекции Д.В. Петрова о приоритетных направлениях деятельности ГЖИ по Оренбургской области на 2021 год.

2. Согласовать основные приоритетные направления деятельности государственной жилищной инспекции по Оренбургской области на 2021 год.

Голосовали:

за	- 5;
против	- 0;
воздержались	- 0.

Петренко В.В.: решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня слушали: В.В. Петренко об итогах работы общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области за 2020 год в текущем году проведена определенная работа в соответствии с планом работы общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию председателя общественного совета В.В. Петренко об итогах работы общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области за 2020 год.

2. Итоги деятельности общественного совета при государственной жилищной инспекции по Оренбургской области за 2020 год – утвердить.

Голосовали:

за	- 5;
против	- 0;
воздержались	- 0.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель
общественного совета



В.В. Петренко

Протокол вел



А.С. Вяльцин

