

Отчет
о деятельности Общественного совета при государственной жилищной
инспекции по Оренбургской области
за 2024 год.

Главная цель деятельности членов Общественного Совета – обеспечение взаимодействия между инспекцией, населением Оренбургской области, организациями и общественными объединениями на основе принципов открытости, публичности, баланса интересов при реализации государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории Оренбургской области.

Функции Общественного совета при государственной жилищной инспекции Оренбургской области включают:

1. Рассмотрение проектов общественно значимых нормативных правовых актов и иных документов, разрабатываемых жилищной инспекцией.
2. Участие в мониторинге качества оказания государственных услуг жилищной инспекцией.
3. Участие в антикоррупционной работе, оценке эффективности государственных закупок и кадровой работе жилищной инспекции.
4. Участие в работе аттестационных комиссий и конкурсных комиссий по замещению должностей.
5. Рассмотрение иных вопросов, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.

В 2024 году состав Общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области (далее - ОС) обновился. В связи с досрочным прекращением полномочий председателя ОС Петренко В.В. по поступившему заявлению о выходе из состава, которое рассматривалось на очередном заседании 04.06.2024, был выбран новый председатель в лице Занина В.И. и утвержден единогласно членами на заседании ОС от 02.07.2024 г.

Кроме того в 2024 году обновился состав членов Общественного совета (новые члены - Рудуш А.Г. и Басиров Р.Р.) и в настоящее время представлен в численном составе 8 чел., а именно:

№ п/п	ФИО члена Общественного Совета	Место основной работы и должность
	Председатель	
1	Занин Виктор Иванович	Директор ГУП Оренбургской области «ОИФ»
	Заместитель председателя	
2	Рудуш Александр Гарриевич	Заместитель генерального директора ООО «Орьрегионинвест-холдинг»
	Члены Общественного Совета	
3	Карева Ирина Ивановна	Оренбургская областная организация Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» специалист по социальной работе

4	Коновалов Сергей Викторович	Заместитель директора ООО «Тритон»
5	Маленкова Надежда Валерьевна	Директор ООО «Домашний помощник» г. Бузулук
6	Басиров Радмир Римович	Директор ООО «Торговая группа «ЯИК»
7	Саяпин Виктор Михайлович	Генеральный директор ООО «Сафид»
8	Черникова Яна Викторовна	Руководитель ЦЖИ «Индекс недвижимости»

Деятельность Общественного совета в 2024 году осуществлялась в соответствии с утвержденным планом работ.

В целях обеспечения эффективной деятельности по осуществлению общественного контроля за деятельностью жилищной инспекции и реализации полномочий Общественного совета согласно пункту 2.3.2 Положения об Общественном совете при ГЖИ по Оренбургской области разделили полномочия между членами общественного совета следующим образом:

1. По контролю за направлением деятельности государственной жилищной инспекции в части осуществления лицензионного контроля (надзора) и жилищного надзора по вопросам организации и осуществления расчетов (начислений) платежей за жилищные и коммунальные услуги (ресурсы) и по связям с общественностью и взаимодействию со средствами массовой информации в части освещения вопросов, обсуждаемых на заседаниях общественного совета в составе:

- Маленковой Надежды Валерьевны - руководитель группы;
- Коновалова Сергея Викторовича;
- Черниковой Яны Викторовны.

2. По вопросам соблюдения требований законодательства о государственной гражданской службе (к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов ГЖИ по Оренбургской области, проведение конкурсной и аттестационной комиссий ГЖИ по Оренбургской области) в составе:

- Занина Виктора Ивановича - руководитель группы;
- Каревой Ирины Ивановны.

Также Карева И.И. назначена ответственной за делопроизводство в Общественном совете.

3. По контролю за направлением деятельности ГЖИ в части организации работы по вопросам технического состояния и эксплуатации многоквартирных домов в составе:

- Рудуш Александра Гарриевича - руководитель группы;
- Басирова Радмира Римовича;
- Саяпина Виктора Михайловича.

В отчетный период было проведено 7 заседаний ОС, на которых были рассмотрены 14 вопросов, а именно следующие:

1. О согласовании плана работы Общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области на 2024 год;

2. О выполнении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Оренбургской области, государственного контроля (надзора) за деятельностью регионального оператора НО «Фонд модернизации ЖКХ по Оренбургской области за 2023 год;

3. Об организации системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности ГЖИ по Оренбургской области требованиям антимонопольного законодательства;

4. О досрочном прекращении полномочий председателя ОС при ГЖИ по Оренбургской области - Петренко В.В.;

5. Избрание нового председателя ОС при ГЖИ по Оренбургской области - Занина В.И.;

6. О реализации регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Оренбургской области на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание и интенсивность, в том числе в случае выявления индикаторов риска;

7. Соблюдение обязательных требований при управлении многоквартирными домами и предоставлении коммунальных услуг (содержание общего имущества МКД, подготовки МКД к осенне-зимнему периоду;

8. Стандарты управления МКД: обеспечение участия представителей собственников помещений в приемке услуг и (или) работ и взаимодействии с собственниками и пользователями помещений в МКД;

9. Раскрытие лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД, информации в ГИС ЖКХ в соответствии с жилищным законодательством;

10. Стандарты управления многоквартирным домом: осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД;

11. Об организации работы ГЖИ по Оренбургской области по полной и всесторонней проверке доводов граждан, изложенных в обращениях;

12. О реализации контрольных (надзорных) полномочий за соблюдением обязательных требований к организации и осуществлению расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

13. Рассмотрение и обсуждение плана работ общественного совета при государственной жилищной инспекции по Оренбургской области на 2025 год;

14. Избрание на должность заместителя председателя общественного совета при государственной жилищной инспекции по Оренбургской области;

Все вопросы на заседаниях общественного совета рассмотрены в полном объеме, по каждому принято решение, даны необходимые рекомендации. Члены общественного совета активно принимали участие в обсуждении и принятии решений.

Непосредственное участие в заседаниях Общественного совета принимали:

- Жуков Дмитрий Геннадьевич - генеральный директор саморегулируемой организации ассоциации «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами»;

- Лобачев Михаил Михайлович - председатель Совета старейшин при администрации города Оренбурга;

- депутаты городских Советов г. Оренбурга, г. Орска, г. Бузулука;

- представители от Общественной палаты Оренбургской области;

- представители с прокуратуры города Оренбурга;

- Климонтов Сергей Иванович – исполняющий обязанности начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области;

- Морозова Марианна Леонидовна – консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора);

- Латыпова Ильвира Ильдаровна – консультант отдела контроля требований к управлению многоквартирными домами и лицензирования;

- Лахтикова Ольга Романовна – начальник отдела мониторинга и информационных технологий;

- Лебеденко Татьяна Александровна – консультант отдела контроля качества коммунальных услуг и расчетов

- Пронягина Людмила Анатольевна - начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора);

- Тишина Наталья Павловна – ведущий специалист отдела контроля требований к управлению МКД и лицензирования;

- представители от управляющих организаций г. Оренбурга.

В 2024 г. также были организованы выездные заседания Общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области в г. Бузулуке 02.08.2024 и г. Орске 26.07.2024, в которых принимал участие генеральный директор

саморегулируемой организации ассоциации «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» Жуков Д.Г.

В данных мероприятиях участвовали также представители ГЖИ, администрации г. Орска, г. Бузулука, территориальных органов прокуратуры г. Орска, Бузулукской межрайонной прокуратуры, ресурсоснабжающих и управляющих организаций и иные лица.

На повестке дня рассматривались вопросы на тему: Соблюдение обязательных требований при управлении многоквартирными домами и предоставлении коммунальных услуг. Стандарты управления многоквартирным домом: обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в приемке услуг и (или) работ и взаимодействия с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме. Предметом обсуждения был вопрос подготовки жилого фонда к предстоящему отопительному сезону 2024-2025гг.

В октябре 2024 года Общественный совет принял участие в заседании Общественной палаты Оренбургской области, где обсудили вопросы подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов. По оценке выступавших, реальное состояние дел в данной сфере требует ответственного подхода и решительных мер.

Мероприятие в формате «круглого стола» провел председатель комиссии Общественной палаты по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий Дмитрий Старков. Участие в нем приняли также члены профильной комиссии, представители регионального министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта, подведомственных организаций, Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области и общественного совета при ГЖИ, надзорных органов.

О ходе подготовки объектов ЖКХ к отопительному сезону, острых проблемах и мерах по их решению доложила член профильной комиссии Общественной палаты, член ОС при ГЖИ по Оренбургской области Маленкова Н. В.

Участники заседания обсудили работу по укреплению коммунальной инфраструктуры: ремонту коммунальных сетей, реконструкции котельных, замене водонапорных башен, приобретению коммунальной техники, а также работу в рамках инициативного бюджетирования. Не остались в стороне проблемные вопросы, связанные с получением муниципалитетами «паспортов готовности», аварийных и «бесхозных» объектов, исполнительской дисциплины, поступающих жалоб. Особое внимание – состоянию дел в Орске, пострадавшем от паводка.

Члены Общественного совета включены в состав и принимали участие в 2024 году в заседаниях следующих комиссий:

- комиссия по управлению МКД;
- комиссия по жилищно-коммунальным услугам;
- комиссия по связям с общественностью и СМИ;

- комиссия по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов;
- конкурсная комиссия ГЖИ по Оренбургской области;
- аттестационная комиссия ГЖИ по Оренбургской области;
- лицензионная комиссия Оренбургской области.

Все мероприятия, запланированные Общественным советом на 2024 год, выполнены в полном объеме. Информация о деятельности Общественного совета размещена на официальном сайте ГЖИ по Оренбургской области в разделе «Общественный совет». Фото с сайта ГЖИ прилагается.

В 2025 году будет продолжена совместная работа по решению вопросов, стоящих перед Общественным советом и ГЖИ по Оренбургской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель Общественного совета



В.И. Занин

13.12.2024г.



Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области

- Инспекция

Детальность

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области
- Антимонопольный комплекс

ВДГО и ВКГО

ГИС ЖКХ

Государственная гражданская служба

Государственная услуга

Государ. >
- Детальность, инспекции

Общественный совет

Общественный совет при государственной жилищной инспекции по Оренбургской области образован 05.05.2017 в соответствии с положениями Федеральных законов: от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», от 23.06.2016 № 183-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности общественных палат субъектов Российской Федерации»; Закона Оренбургской области от 02.09.2015 № 3359/933-V-03 «Об общественном контроле в Оренбургской области».

Общественный совет является совещательно-консультативным органом при Госжилинспекции и призван обеспечить учет потребностей и интересов, защиту прав и свобод граждан Российской Федерации на территории Оренбургской области, а также прав общественных объединений при осуществлении государственной политики в части, относящейся к сфере деятельности инспекции, а также в целях осуществления общественного контроля за деятельностью государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

Задачи и функции общественного совета описаны в Положении об общественном совете при государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

Численность и персональный состав общественного совета при государственной жилищной инспекции по Оренбургской области определяются правовым актом инспекции.

Председатель общественного совета - Занин Виктор Иванович

