

Протокол заседания № 6

общественного совета при государственной жилищной инспекции

Дата проведения: 02 ноября 2023 года

Время проведения: 14.00 – 15.00

Формат проведения: в режиме ВКС

Приняли участие:

Председатель общественного совета при ГЖИ Оренбургской области:
Петренко В.В.

Члены общественного совета: Саяпин В.М., Занин В.И., Карева И.И.,
Маленкова Н.В.

Кворум имеется, общественный совет правомочен принимать решения.

Представители государственной жилищной инспекции по Оренбургской области: Климонтов С.И. и.о. начальника инспекции, Байгильдина К.В. начальник отдела мониторинга и информационных технологий, Морозова М.Л. консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора).

Председатели органов местного самоуправления г. Оренбурга, Бузулука.

Повестка дня:

1. О контрольной (надзорной) деятельности ГЖИ по Оренбургской области по реализации постановления Правительства Оренбургской области от 06.02.2018 № 52-п «Об утверждении правил осуществления деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Оренбургской области» региональным оператором.

2. О реализации контрольных (надзорных) полномочий ГЖИ по Оренбургской области исполнения раздела 7 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерацией и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» по размещению информации в системе органами местного самоуправления в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

3. Об утверждении комиссий общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области.

По первому вопросу повестки дня слушали: Морозову М.Л. по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) в инспекцию с 2023 года поступило – 439 обращений (наиболее чаще обращения по вопросам обращения с ТКО поступают от жителей г. Орска, г. Оренбурга, г. Бузулука (в том числе от администрации муниципального образования), г. Новотроицк) из них:

на создание, оборудования, перенос мест (площадок) накопления ТКО - 58 обращений или 14 % от общего числа обращений;

на предоставление коммунальной услуги по обращению с ТКО 372 обращения или 86 % от общего числа обращений.

По результатам рассмотрения обращений инспекцией приняты следующие меры:

в отношении ООО «Природа» проведено 20 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (г. Орск, г. Бузулук, п. Первомайский Первомайского района, п. Пристанционный Тоцкого района) из них: по 4 выявлены нарушения, по 5 проводится проверка, 11 без нарушений);

составлено 3 протокола об административном правонарушении, предусмотренным ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (г. Бузулук; г. Орск; п. Первомайский Первомайского района);

направлено 1 уведомление на составление протокола об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

выездных обследований 187 мест (площадок) накопления ТКО;

выдано 7 предостережений (г. Кувандык; г. Орск; г. Новотроицк; с. Рождественка Беляевского района; Переволоцкий район, Илекский район, Новосергиевский район, Сорочинский городской округ, г. Гай Гайского городского округа, п. Первомайский Первомайского района, Переволоцкий район, Илекский район, Новосергиевский район, Первомайский район, Сорочинский городской округ, п. Новоорск Новоорского района, с. Курманаевка Курманаевского района, г. Гай Гайского городского округа; с. Озерки, с. Михайловка Курманаевского района).

В рамках контрольной (надзорной) деятельности инспекции возникают проблемные вопросы, касающиеся:

наличия навалов мусора (в том числе спиленных веток деревьев) вблизи мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории, относящейся к землям муниципального образования;

отсутствия в реестре мест (площадок) накопления ТКО муниципальных образований сведений о наличии площадок для накопления крупногабаритных отходов при их фактическом наличии, расположенных на площадках;

отсутствия специальных площадок для накопления крупногабаритных отходов;

ненадлежащего состояния контейнеров для сбора ТКО, отсутствия ограждения, подъездных путей;

вывоза ТКО с сектора частных домовладений по графику, согласованному с органом местного самоуправления, с периодичностью реже, установленной п. 17 Приложения № 1 к Правилам¹ № 354;

при определении нормативов накопления ТКО на территории Оренбургской области не учитываются отходы, образующиеся при уборке придомовой территории, в том числе уличный смёт и растительные отходы в отношении жителей многоквартирных домов. В связи с чем на местах (площадках) накопления ТКО, для потребителей многоквартирных домов сбор и вывоз уличного смёта и растительных отходов не осуществляется.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

2. Рассмотреть возможность ГЖИ по Оренбургской области в рамках полномочий информировать органы местного самоуправления о недостатках по вопросам вывоза ТКО.

Голосовали:

за	- 5;
против	- 0;
воздержались	- 0.

По второму вопросу слушали: Байгильдину К.В.

В случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, орган местного самоуправления обязан

¹ Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

размещать в ГИС ЖКХ² информацию, предусмотренную разделом 7 приказа 74/114/пр³.

Так, в частности размещению в системе подлежит информация о размере платы за содержание жилого помещения⁴, о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в целях заключения договора управления многоквартирным домом, об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние.

В 2022-2023 гг. обращения граждан и юридических лиц в адрес инспекции по вопросу неразмещения органами местного самоуправления вышеуказанной информации не поступали.

Однако в адрес инспекции за указанный период поступали обращения юридических лиц, связанные с неразмещением органами местного самоуправления информации, предусмотренной разделом 6 приказа № 74/114/пр, а именно:

об отсутствии ответов на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган местного самоуправления;

об отсутствии информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние (сведений о жилых домах, о помещениях либо кадастровых номерах помещений, расположенных в многоквартирном доме).

При этом нарушения в данной части за последнее время (2022-2023 годы) по сравнению с 2021 годом значительно уменьшились (в 2021 году поступило 109 обращений, в 2022 году – 63 обращения, в 2023 году (по состоянию на 20.09.2023) – 54 обращения).

В силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336⁵ основания для проведения инспекцией контрольных (надзорных) мероприятий по данным обращениям отсутствуют.

В случае подтверждения доводов, указанных в обращениях юридических лиц, информация о неразмещении в системе органами местного самоуправления сведений направлялась (ется) инспекцией в органы

² Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, расположенная по адресу: www.dom.gosuslugi.ru (далее – ГИС ЖКХ, система).

³ Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – приказ 74/114/пр).

⁴ При выборе способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, информация размещается органами местного самоуправления, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

⁵ Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

прокуратуры Оренбургской области для рассмотрения вопроса о принятии мер реагирования.

Кроме того, в целях профилактики вышеуказанных нарушений инспекцией в адрес органов местного самоуправления на постоянной основе направляются информационные письма и проводятся устные консультации.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

Голосовали:

за	- 5;
против	- 0;
воздержались	- 0.

Петренко В.В.: решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня слушали: В.В. Петренко об утверждении комиссий общественного совета при ГЖИ по Оренбургской области

Предложение утвердить комиссии: 1 – комиссия по управлению МКД; 2 – комиссия по жилищно-коммунальным услугам; 3 – комиссия по связям с общественностью и СМИ.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить комиссии: 1 – комиссия по управлению МКД; 2 – комиссия по жилищно-коммунальным услугам; 3 – комиссия по связям с общественностью и СМИ.

Голосовали:

за	- 5;
против	- 0;
воздержались	- 0.

Петренко В.В.: решение принято единогласно.

Предложения утвердить председателем комиссии по управлению МКД – Маленкову Н.В. членов комиссии Коновалова С.В., Кареву И.И.

Утвердить председателем комиссии по жилищно-коммунальным услугам - Саяпина В.М., членов комиссии Черникову Я.В., Занин В.В., Гимельфарб С.Я.

Утвердить председателем комиссии по связям с общественностью и СМИ – Коновалова С.В., членов комиссии Кареву И.И., Черникова Я.В.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить вышеперечисленных председателей и членов комиссий.

Голосовали:

за	- 5;
против	- 0;
воздержались	- 0.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель общественного совета



В.В. Петренко

Протокол вел
секретарь общественного совета



О.Р. Лахтикова